

REGULAMIN GARAŻU PODZIEMNEGO, NIESTRZEŻONEGO W KOMPLEKSIE PODIUM PARK



Z chwilą wjazdu na teren Garażu Podziemnego w Kompleksie Podium Park w Krakowie (Kompleks), kierujący pojazdem wyraża zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień. W przypadku braku zaakceptowania zasad niniejszego Regulaminu kierujący pojazdem ma obowiązek niezwłocznego opuszczenia Garażu Podziemnego.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Na terenie Kompleksu istnieje możliwość parkowania pojazdów na Parkingu Naziemnym oraz w Garażu Podziemnym pod budynkami biurowymi (dalej zwane „Parkingami”).
2. Regulamin Użytkownika Parkingów w Kompleksie Podium Park składa się z kilku części: Regulaminu Parkingu Naziemnego, niniejszego Regulaminu Garażu Podziemnego zlokalizowanego pod budynkami biurowymi oraz Regulaminu Parkingu Rowerowego i jest częścią Regulaminu Porządkowego obowiązującego na terenie Kompleksu.
3. Regulamin Użytkownika Parkingów w Kompleksie Podium Park dostępny jest do wglądu na każdej z recepcji budynków biurowych Kompleksu.
4. Niniejszy regulamin, zwany dalej „Regulaminem” określa warunki korzystania z miejsc postojowych na objętym częściową kontrolą dostępu garażu podziemnym zlokalizowanym na terenie Kompleksu Podium Park w Krakowie przy al. Jana Pawła II, zwanym dalej „Garażem Podziemnym”
5. Parkingami na terenie Kompleksu, w tym Parkingu Naziemnym zarządza spółka GPRE Property Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18 („Operator Parkingów”). Biuro Operatora Parkingów na terenie Kompleksu mieści się na parterze budynku „A”.
6. Garaże Podziemne są parkingami niestrzeżonymi, a wjazd do nich odbywa się za pośrednictwem Rampy wjazdowych (zlokalizowanej przy każdym z budynków), które są obsługiwane systemem kontroli dostępu.
7. Każdy korzystający z Garażu Podziemnego, niezależnie od podstawy tego korzystania, zwany jest dalej „Użytkownikiem”.
8. Regulamin może ulec zmianie lub jego stosowanie może zostać czasowo zawieszona na skutek poleceń Policji, Straży Pożarnej lub innych służb, w szczególności odpowiedzialnych za bezpieczeństwo w Kompleksie.

II. WARUNKI UŻYTKOWANIA GARAŻU PODZIEMNEGO

1. Na terenie Garażu Podziemnego, który jest czynny przez wszystkie dni roku obowiązują przepisy ustawy Prawo o ruchu drogowym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 z późn. zm.).
2. Każdy Użytkownik Parkingów zobowiązany jest przestrzegać postanowień niniejszego Regulaminu, wytycznych i wskazówek Operatora Parkingów, personelu ochrony Kompleksu, pracowników obsługi technicznej Garażu Podziemnego lub służb posiadających uprawnienia w tym zakresie (Policja, Straż Miejska) oraz stosować się do przepisów ruchu drogowego, znaków drogowych, tablic i innych znaków informacyjnych zlokalizowanych na terenie Kompleksu, w tym w szczególności na terenie Garażu Podziemnego.
3. Pojazd należy parkować wyłącznie na wyznaczonych miejscach postojowych określonych w odrębnej umowie (abonamencie).
4. Na terenie Parkingów wydzielone zostały również m.in. stacje ładowania pojazdów elektrycznych, miejsca postojowe dla motocykli, miejsca postojowe ogólnodostępne, miejsca dla osób niepełnosprawnych. Postanowienia Regulaminu Użytkownika Parkingów Kompleksu Podium Park stosuje się odpowiednio także do Użytkowników korzystających z takich terminali i miejsc.
5. Użytkownik zobowiązany jest zwracać szczególną uwagę na inne pojazdy i ustawiać pojazd centralnie pomiędzy liniami wyznaczającymi miejsca postojowe tak, aby zajmować tylko 1 miejsce postojowe i nie utrudniać korzystania z miejsc sąsiednich.
6. Korzystanie z parkingu podziemnego jest możliwe tylko i wyłącznie na podstawie odrębnej umowy (abonamentu).
7. Maksymalny czas parkowania na podstawie karty magnetycznej - zgodnie z zawartą umową będącą podstawą do jej wydania.
8. Przy wjeździe na teren Parkingów kierujący pojazdem winien:
 - zatrzymać się przy terminalu wjazdowym,
 - uruchomić ramię szlabanu poprzez zbliżenie karty do czytnika lub poczekać na jego uruchomienie za pomocą tablicy rejestracyjnej
 - pamiętać, że ramię szlabanu zamyka się natychmiast po każdym przejeździe pojazdu – jednoczesny przejazd dwóch pojazdów grozi uszkodzeniem pojazdu i systemu parkingowego,
 - poczekać na samoczynne otwarcie się bramy rolowanej,
 - w przypadku jakichkolwiek problemów należy skontaktować się z obsługą za pośrednictwem domofonu zlokalizowanego na terminalu wjazdowym.
9. Przed wyjazdem z Parkingów należy:
 - poczekać na samoczynne otwarcie się bramy rolowanej
 - zatrzymać pojazd przed terminalem wjazdowym,
 - uruchomić ramię szlabanu odpowiednio poprzez zbliżenie karty magnetycznej do czytnika na terminalu wjazdowym lub poczekać na jego otwarcie za pomocą systemu czytającego tablice rejestracyjne,
 - pamiętać, że ramię szlabanu zamyka się natychmiast po każdym przejeździe pojazdu – jednoczesny przejazd dwóch pojazdów grozi uszkodzeniem pojazdu i systemu parkingowego,
 - w przypadku jakichkolwiek problemów należy skontaktować się z obsługą za pośrednictwem domofonu zlokalizowanego na terminalu wjazdowym.
10. Operator Parkingów uznają osobę, która posiada przydzielonego miejsca postojowego na podstawie odrębnej umowy (abonamentu) przy wyjeździe z Parkingów posługuje się kartą magnetyczną lub kieruje pojazdem za upoważnioną do kierowania danym pojazdem.
11. W przypadku ogłoszenia np. alarmu pożarowego lub konieczności ewakuacji użytkowników Kompleksu, na terenie Parkingów Kompleksu Podium Park może m.in. zostać wstrzymany wjazd z terenu Kompleksu do odwołania, lub może zostać zatrzymany ruch na terenie Kompleksu, lub może zostać podjęta decyzja o zakazie wjazdu na teren Kompleksu w tym na teren Parkingów, lub mogą zostać zdemontowane wszelkie przeszkody, w tym np. mogą zostać podniesione ramiona szlabanów a obsługa Parkingów wskazuje i umożliwia dojazd odpowiednim służbom. W takim przypadku obowiązujące stają się polecenia kierującego akcją ewakuacyjną, do których każdy z Użytkowników Parkingów zobowiązany jest się bezwzględnie zastosować.

III. ODPOWIEDZIALNOŚĆ WŁAŚCIELI I OPERATORA PARKINGÓW

1. Operator Parkingów ani Właściciel Kompleksu nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za kradzieże pojazdów (w tym motocykli) lub ich wyposażenia ani za szkody spowodowane przez osoby trzecie.
2. Odpowiedzialność Operatora Parkingów oraz Właściciela Kompleksu z tytułu szkód wynikających z wypadków, stłuczek, kolizji i innych zdarzeń, w tym również spowodowanych przez osoby posługujące się kartą magnetyczną w sposób nieuprawniony do korzystania z parkingu, jest wyłączona. Wszelkie uszkodzenia pojazdów, Parkingów, w tym Garażu Podziemnego oraz ich wyposażenia należy zgłaszać Policji, personelowi ochrony Kompleksu oraz obsłudze Parkingów.
3. Reklamacje dotyczące usług z zakresu niniejszego Regulaminu, należy składać w formie pisemnej w biurze Operatora Parkingów.
4. Użytkownik jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania w formie pisemnej Operatora i ochronę budynkową o zaistnieniu szkody, za którą odpowiedzialność ponosi Operator, nie później niż przed wyjazdem z Parkingu pod rygorem utraty roszczenia.
5. Użytkownicy odpowiadają za wszelkie szkody wyrządzone na terenie Parkingu, w tym innym Użytkownikom, Właścicielowi biurowca, Operatorowi Parkingu oraz osobom trzecim

IV. ODPOWIEDZIALNOŚĆ UŻYTKOWNIKA

1. Użytkownik jest zobowiązany do natychmiastowego - bez wezwania - poinformowania o spowodowaniu szkody na terenie Parkingów w Kompleksie Podium Park, nie później niż przed wyjazdem z terenu Kompleksu.
2. Użytkownik odpowiada za wszelkie szkody spowodowane przez niego samego lub osoby mu towarzyszące a wyrządzone Właścicielowi Kompleksu, Operatorowi Parkingów lub osobom trzecim. W przypadku uszkodzenia przez Użytkownika jakiegokolwiek części Kompleksu, Użytkownik ten zobowiązany jest do pokrycia kosztów ich naprawy.
3. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za zanieczyszczenie Parkingów, w tym w szczególności Garażu Podziemnego i zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia dokonanych zanieczyszczeń.
4. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane w następstwie utraty lub oddania osobie trzeciej karty magnetycznej.
5. W razie nieprzestrzegania postanowień Regulaminu Użytkownika Parkingów Kompleksu Podium Park, w tym w szczególności niniejszego Regulaminu - Właściciel Kompleksu, Operator Parkingów lub personel ochrony Kompleksu/obsługa Parkingów są uprawnieni do zażądania od Użytkownika niezwłocznego zastawienia pojazdu w inne przeznaczone do tego miejsce, zablokowania pojazdu przy użyciu środków technicznych lub zlecenia odholowania pojazdu na koszt Użytkownika, odmowy Użytkownikowi ponownego wjazdu na teren Kompleksu a ponadto powiadomienia Policji lub Straży Miejskiej. Nieprzestrzeganie postanowień w/w Regulaminu może spowodować sankcje karne nakładane przez Policję lub inne upoważnione do tego organy. Właściciel Kompleksu i Operator Parkingów zastrzegają, że ich odpowiedzialność za ewentualne szkody, jakie mogą powstać podczas lub w następstwie odholowania pojazdu lub kradzieży pojazdu z miejsca, do którego został odholowany jest wyłączona w całości. Jednocześnie zastrzegają, że na terenie Kompleksu obowiązuje szereg instrukcji postępowania, w tym w stosunku do kierujących pojazdami, którzy nie stosują się do postanowień Regulaminu Użytkownika Parkingów w Kompleksie Podium Park, z których personel ochrony Kompleksu lub personel obsługi Parkingów będzie miał prawo korzystać i będzie je stosował.
6. Pierwsze pozostawienie pojazdu przez Użytkownika na miejscu postojowym nieprzeznaczonym do jego dyspozycji będzie skutkowało upomnieniem. Kolejne nieuprawnione pozostawienie pojazdu na terenie Parkingu będzie skutkowało poważeniem tego Użytkownika możliwości wjazdu na teren Parkingu kolejno przez okres 7 dni, 30 dni lub nałożeniem kary pieniężnej odpowiednio w wysokości 200 złotych za pierwsze i 250 złotych za każde kolejne wykroczenie

V. PRZEPISY BEZPIECZEŃSTWA

1. Na terenie Garażu Podziemnego wolno poruszać się z max. prędkością **15 km/h** zachowując daleko posuniętą ostrożność w poruszaniu się po terenie Kompleksu w tym po Garażu Podziemnym.
2. Maksymalna długość pojazdów korzystających z parkingu **nie może przekraczać 5,00 m**
3. Maksymalna dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu nie może przekraczać **3,5 tony**. Rozstaw osi dla tych pojazdów musi być zawarty w przedziale **od 2,5 m do 3,5 m**
4. Na terenie Kompleksu, w tym w szczególności Garażu Podziemnego bezwzględnie zabronione jest:
 - palenie tytoniu i używanie otwartego ognia oraz spożywanie alkoholu,
 - tankowanie i magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie i parkowanie pojazdów z nieszczelnym wlewem lub instalacją paliwa,
 - przebywanie osób nieupoważnionych,
 - pozostawianie pojazdów na drodze pożarowej oraz w innych miejscach utrudniających korzystanie z Parkingów, w tym także blokowanie drogi pożarowej,
 - pozostawianie rowerów i motocykli w innych miejscach Kompleksu niż wyznaczone dla rowerów i motocykli
 - parkowanie pojazdów w miejscach do tego nie przeznaczonych w szczególności oznaczonych zakazem parkowania, w tym także na wjazdach na teren Kompleksu,
 - parkowanie pojazdów na miejscach postojowych przeznaczonych do wyłącznej dyspozycji innych Użytkowników lub na miejscach dla niepełnosprawnych, miejscach technicznych, miejscach dla dostawców, parkowania pojazdów na zieleńcach, chodnikach i drogach dojazdowych, parkowanie samochodów dostawczych poza miejscami do tego wyznaczonymi.
 - pozostawianie pojazdów na noc bez wiedzy Operatora Parkingów lub ochrony Kompleksu, lub personelu obsługi Parkingów,
 - nieuzasadnione włączenie lub przeprowadzanie prób silnika,
 - **wjazd do Garażu Podziemnego pojazdów o wysokości większej niż 2,0 m.**
5. Na terenie Parkingów, w tym Garażu Podziemnego w tym w szczególności na miejscach postojowych, drogach wewnętrznych oraz rampach wjazdowych i wyjazdowych zabronione jest mycie i odkurzanie pojazdów (nie dotyczy podmiotów prowadzących tego rodzaju działalność za wiedzą i zgodą Właściciela Kompleksu lub Operatora Parkingów), naprawianie, wymiana płynów, uzupełnianie paliwa lub oleju jak również zanieczyszczenie Parkingów.

Regulamin obowiązuje od dnia 30 września 2020 r.